



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ & ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

Ταχ. Δνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»
Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη-511 00 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γκάσταρη Ευσταθία
Τηλέφωνο : 24623 53098
e-mail : e.gastari@pdm.gov.gr
t.at.grevena@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 78.533,56 τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
«ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Με σκοπό την επέκταση της βιομηχανικής μονάδας επεξεργασίας αργίλου (εγκατάσταση
φωτοβολταϊκών στοιχείων, χώρος αποθήκευσης και ξήρανσης αργίλου και χώρος
στάθμευσης οχημάτων)

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»,
2. Την αριθμ.6405/19-01-2022 (ΦΕΚ /11-02-2022) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας»,
3. Την αριθμ 74173/13-05-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ12Ν7ΛΨ-ΖΘ2), «Τοποθέτηση του προσωπικού της Π.Ε. Γρεβενών στη νέα οργανωτική δομή "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας" (ΦΕΚ Β/563/11-02-2022)»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ Α/66/2012), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012, όπως ισχύουν,
6. Την υπ'αριθ.1567/161836/26-05-2023 Εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: 9ΧΠΧ4653ΠΓ-ΒΔ1), όπως ισχύει,
7. Την αριθ.πρωτ.85816/23-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΕΚ7ΛΨ-2ΛΓ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών,
8. Την από 31-05-2022 αίτηση της εταιρείας **ΓΕΩΕΛΛΑΣ ΑΜΜΑΕ**, μετά των συνημμένων, όπως συμπληρώθηκε με την από 23-12-2025 αίτηση, με την οποία η εταιρεία ζητά την παραχώρηση κατά χρήση με δημοπρασία έκτασης **συνολικού εμβαδού 78.533,56 τ.μ. εκ του τεμαχίου αριθ.233α** της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών, συνολικού εμβαδού 487.300 τ.μ., με αριθμό ΚΑΕΚ 080293405001, όπως αποτυπώνεται στο από Δεκέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου- Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αναστασιάδη με στοιχεία κορυφών (Α-1-2-3-4-5-17-6-Ξ-ν-16-Η-Θ-14-21-20-13-12-11-10-9-8-7-19-18-Α) σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, **με σκοπό την επέκταση της βιομηχανικής μονάδας επεξεργασίας αργίλου (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων Ε=34.510,60 τ.μ., χώρος αποθήκευσης και ξήρανσης αργίλου Ε=36.696,96 τ.μ., και χώρος**

- στάθμευσης οχημάτων Ε=4.326,00 τ.μ.), για χρονική διάρκεια 25 έτη**, με δυνατότητα παράτασης 10 έτη (σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4061/2012),
9. Το αριθ.πρωτ.99547/26-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Αναδάσμου και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών προς τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠ.Α.Α.Τ. για σύμφωνη γνώμη,
 10. Την αριθ.πρωτ.173282/27-06-2025 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων διατύπωσης σύμφωνης γνώμης για την εν λόγω παραχώρηση χρήσης του ακινήτου,
 11. Το αριθ.πρωτ.154137/15-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Αναδάσμου και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών προς άλλες υπηρεσίες για διατύπωση απόψεων,
 12. Το αριθ.πρωτ.19/24-09-2025 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κνίδης Δήμου Γρεβενών με συνημμένο το υπ' αριθ.7/24-09-2025 Πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
 13. Το αριθ.πρωτ.154137/25-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε. Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
 14. Το αριθ.πρωτ.154137/30-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Ζωϊκής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας, Σηροτροφίας της Δ.Α.Ο. Π.Ε. Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει κώλυμα ή αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση, με την προϋπόθεση να μην παρεμποδίζεται η διέλευση ζώων κτηνοτροφικών μονάδων προς την υφιστάμενη ποιόστρα, καθώς και η πρόσβαση προς το ρέμα, ώστε να διασφαλίζεται η υδρονομική ικανοποίηση των αναγκών των ζώων,
 15. Το αριθ.πρωτ. 421992/01-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Δασών Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο το τελικό τεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α-1-2-3-4-5-17-6-Ξ-ν-16-Η-Θ-14-21-20-13-12-11-10-9-8-7-19-18-Α), χαρακτηρίζεται ως «ΑΑ», ήτοι δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αφαιρουμένης της έκτασης με χαρακτηρισμό «ΑΔ» με στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-7) εμβαδού 989,42 τ.μ. και της πρόσβασης σε αυτή με στοιχεία κορυφών ((18-19-20-21-18), οι οποίες αφαιρέθηκαν από τη συνολική έκταση προς παραχώρηση,
 16. Το αριθ.πρωτ.1985/15-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο στην συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ούτε έχει υλοποιηθεί οποιοσδήποτε ρυθμιστικός σχεδιασμός,
 17. α) Την αριθ.πρωτ.512443/27-10-2023 (ΑΔΑ: 68ΥΦ46ΝΚΟΤ-ΜΦ9) απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών «Χορήγηση έγκρισης για την εγκατάσταση και λειτουργία φ/β σταθμού της ΓΕΩΕΛΛΑΣ ΑΜΜΑΕ στο αγροτεμάχιο αρ. διαν. 233α, στη θέση «Κολοκυθάκι», ΤΚ Κνίδης», και
 β) Την αριθ.πρωτ.278307/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ0146ΝΚΟΤ-ΣΥ9) απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών «Χορήγηση σύμφωνα με τον Ν. 4858/ 2021 (ΦΕΚ 220/Α'19.11.2021) της αδείας εγκατάστασης και λειτουργίας χώρων προσωρινής αποθήκευσης και φυσικής ξήρανσης αργίλου και χώρου στάθμευσης οχημάτων, τεμαχίου Οριστικής Διανομής έτους 1959, με αρ. διαν., 233α, στη θέση «Κολοκυθάκι», ΤΚ Κνίδης»,
 υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:
 «1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, συμπεριλαμβανομένων των έργων οδοποιίας, θα γίνουν υπό την **άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε επίβλεψη έργων**, που θα προσλάβει για τον σκοπό αυτό ο φορέας του έργου (παραχωρησιούχος) και θα καλύψει τη δαπάνη του. Οι υπεύθυνοι του έργου (παραχωρησιούχος) οφείλουν να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται σε εργάσιμες μέρες και ώρες, ώστε να είναι δυνατή η εποπτεία τους από το προσωπικό της ΕΦ.Α Γρεβενών. Για οιαδήποτε άλλη ρύθμιση θα προηγηθεί η έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση και η σύμφωνη γνώμη της ΕΦ.Α.
 2. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου (παραχωρησιούχος) θα οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56, 57, 61 και 66 του Νόμου 4858/ 2021 (ΦΕΚ 220/Α'19.11.2021). Θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδοτήσεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ., και η οριστική έγκριση του έργου, σύμφωνα με τον Νόμο 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4858/ 2021, άρθρα 6 και 10 (ΦΕΚ 220/Α΄/19.11.2021). Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον φορέα του, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται με το άρθρο 37, παρ. 6 του Ν. 4858/2021.

3. Κατά την διάρκεια των έργων θα ληφθεί από τον φορέα του έργου (παραχωρησιούχο) πρόνοια για την περίφραξη των ανασκαπτόμενων χώρων και την τοποθέτηση ενδεικνυόμενης σήμανσης.

4. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της έγκρισης, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις.

5. Σε περίπτωση τροποποίησης του έργου ή υλοποίησης συμπληρωματικών εργασιών (π.χ., διάνοιξη νέας οδοποιίας πρόσβασης και βελτίωσης της υφιστάμενης οδοποιίας, αποκατάστασης τοπίου, οριοθετήσεις υδατορρεμάτων, διαστρώσεις, αποστραγγιστικά κλπ) που δεν περιγράφονται αναλυτικά στα υποβληθέντα αιτήματα, σε περίπτωση υπαγωγής σε νέα κατηγορία έργου, με ΜΠΕ, ή σε περίπτωση αλλαγής χωροθέτησης, θα πρέπει να κατατεθεί στην Εφορεία μας σχετικό αίτημα για την κατά νόμο γνωμοδότηση, με αναλυτική περιγραφή και οριοθέτηση. Θα υπάρξει σχετική ενημέρωση της ΕΦ.Α. Γρεβενών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης.

6. Στη Δ. Πλευρά του γηπέδου και περιμετρικώς της αιτούμενης έκτασης για τους Χώρους Στάθμευσης Εργοστασίου και Πλατείας Φυσικής Ξήρανσης (βλ. 8ο σχετικό, σχέδιο «1»), που έχουν οπτική επαφή με τους Μεταβυζαντινούς ναούς Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και Αγίου Γεωργίου, με την προϊστορική θέση «Πευκάκια» Κολοκυθακίου και, εν μέρει, με το Κάστρο Πυλωρών _να γίνει φύτευση με δένδρα ύψους τουλάχιστον 5μ. (υπ' αρ. ΥΓΠΟ 445939/ 20.09.2021 Απόφαση).

7. Μετά το πέρας λειτουργίας των χώρων, η εταιρεία θα οφείλει να αποκαταστήσει το τοπίο.

8. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, οι εργασίες θα διακοπουν και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

9 Σε περίπτωση τροποποίησης του έργου ή υλοποίησης συμπληρωματικών εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί στην Εφορεία μας σχετικό αίτημα για την κατά νόμο γνωμοδότηση».

18. Την αριθ. 2/14-07-2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών, σύμφωνα με την οποία ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωση έκτασης ορίζεται **το ποσό των έξι χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα ενός λεπτών ανά έτος (6.937,51 €/έτος) για τη συνολική έκταση 78.533,56 τ.μ. του προς παραχώρηση ακινήτου,**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο **γραφείο 362** του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων στο Διοικητήριο «Κ. Ταλιαδούρης», Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη, 1^{ος} όροφος, στα Γρεβενά, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών στις **9 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη, ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:30 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 78.533,56 τ.μ., με σκοπό την επέκταση της βιομηχανικής μονάδας επεξεργασίας αργίλου (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων $E=34.510,60$ τ.μ., χώρος αποθήκευσης και ξήρανσης αργίλου $E=36.696,96$ τ.μ., και χώρος στάθμευσης οχημάτων $E=4.326,00$ τ.μ.) :

Αποτελεί την έκταση **συνολικού εμβαδού 78.533,56 τ.μ. εκ του τεμαχίου αριθ.233α** συνολικού εμβαδού 487.300 τ.μ., με αριθμό ΚΑΕΚ 080293405001, της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών, η οποία κυρώθηκε δια της υπ' αριθ.145-62 Π.Υ.Σ. (ΦΕΚ Α/203/62), όπως αποτυπώνεται στο από Δεκέμβριο 2025 (συνημμένο στην παρούσα) τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου- Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αναστασιάδη, το οποίο έχει αναρτηθεί

και στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **με στοιχεία κορυφών (Α-1-2-3-4-5-17-6-ξ-Ξ-ν-16-Η-Θ-14-21-20-13-12-11-10-9-8-7-19-18-Α)** σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, ως ακολούθως:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	297487.744	4441956.890
1	297537.868	4442017.526
2	297544.670	4442011.300
3	297571.469	4442045.026
4	297592.722	4442034.553
5	297706.751	4441978.360
17	297734.653	4441964.610
6	297895.693	4441885.251
ξ	297911.595	4441862.700
Ξ	297930.941	4441845.633
ν	297950.545	4441834.119
16	297656.956	4441732.510
Η	297613.218	4441845.633
Θ	297593.977	4441710.713
14	297574.096	4441756.786
21	297512.638	4441899.201
20	297556.330	4441910.269
13	297561.500	4441896.000
12	297579.000	4441862.000
11	297603.000	4441823.500
10	297606.163	4441819.541
9	297604.808	4441839.170
8	297550.209	4441932.369
7	297549.000	4441930.500
19	297537.868	4441914.994
18	297510.632	4441903.851

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. 2/14-07-2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς στο **ποσό των έξι χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα ενός λεπτών ανά έτος (6.937,51 €/έτος)** για τη συνολική έκταση **78.533,56 τ.μ.** του προς παραχώρηση ακινήτου, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν.4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - ΦΕΚ Β/953/15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος: το τίμημα της παραχώρησης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης.

Κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι $6.937,51 * 10\% = 693,75 \text{ €}$ (εξακόσια ενενήντα τρία ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά), η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης ο οποίος είναι **«Παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 78.533,56 τ.μ. εκ του τεμαχίου αριθ. 233α του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών, με αριθμό ΚΑΕΚ 080293405001, με σκοπό την επέκταση της βιομηχανικής μονάδας επεξεργασίας αργίλου (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων, χώρος αποθήκευσης και ξήρανσης αργίλου και χώρος στάθμευσης οχημάτων)», για χρονική διάρκεια 25 έτη, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής.**

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε τη Δημοπρασία και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ.)
2. Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
E-mail: gd.paok@pdm.gov.gr
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
E-mail: info.grevena@pdm.gov.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Γρεβενών)
4. Δήμο Γρεβενών - Ενταύθα
E-mail: dimosgrevenon@0641.syzefxis.gov.gr
Α. Για την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Γρεβενών
(Με την παράκληση να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)
Β. Για την Τ.Κ. Κνίδης - Υπόψη: Προέδρου της Τ.Κ. Κνίδης
(Με την παράκληση να τοιχοκολληθεί δημόσια στην Τοπική Κοινότητα
και να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)
5. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ονομασία Τράπεζας ή Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.....

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός Τ.Κ.)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»

ΤΕΡΜΑ Κ.ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗ

Τ.Κ. 511 00 - ΓΡΕΒΕΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.

ΕΥΡΩ 693,75

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των **ΕΥΡΩ 693,75 (εξακόσια ενενήντα τρία ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά)** υπέρ τ.....

Ταχ Δ/σητηλ..... για τη συμμετοχή τ..... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, στις **09-09-2026** ημέρα **Τετάρτη** για την «**παραχώρηση κατά χρήση, με τίμημα, έκτασης 78.533,56 τ.μ. εκ του τεμαχίου αριθ. 233α του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών, με αριθμό ΚΑΕΚ 080293405001, με σκοπό την επέκταση της βιομηχανικής μονάδας επεξεργασίας αργίλου (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων, χώρος αποθήκευσης και ξήρανσης αργίλου και χώρος στάθμευσης οχημάτων)**», για χρονική διάρκεια **25 έτη**, σύμφωνα με την υπ. αριθ.πρωτ.Διακήρυξη και τις διατάξεις του νόμου 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις τ..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ