



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΑΔΑ:

ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20510/23.01.2025

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού 5.195,6 τ.μ., μετά των δύο αποθηκών του αγροκτήματος Γρεβενών, Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας εμβαδού 1.000τ.μ. για Υπηρεσίες Οδικών Μεταφορών Εμπορευμάτων (Εταιρεία μεταφορών)».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού 5.195,6τ.μ., μετά των δύο αποθηκών εμβαδού 1.000τ.μ. του αγροκτήματος Γρεβενών, Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας για Υπηρεσίες Οδικών Μεταφορών Εμπορευμάτων (Εταιρεία μεταφορών)και για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 92/32732/15-2-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **26-2-2025**, ημέρα **Τετάρτη** με ώρα έναρξης 12:30π.μ. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από 12:00 π.μ. έως 12.30 π.μ. στο γραφείο 111 του πρώτου (1^{ου}) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε δεκατέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (14.400 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/11-11-2024 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 80^η/11-11-2024 συνεδρίασή της.

4. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β΄/15-4-2014).
5. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή, χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1.440€), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.
9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.
10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, ώρες 9.30-14.30).
12. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:
 - α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από το Τμήμα Τοπογραφικής της Γενικής Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.
 - β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
 - γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2025

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ