

Μελέτη Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας του Διοικητηρίου ΠΕ Γρεβενών για την υλοποίηση των απαιτούμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας και χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΡΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΚΑΠ-2023

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 29.572,27€ (πλέον
ΦΠΑ 24%)

CPV: 71335000-5 – Τεχνικές Μελέτες

«ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ»

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.....σελ.	3
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	5
2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	5
2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ.....	5
2.2.1 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	6
3.1 ΓΕΝΙΚΑ.....	6
3.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	7
3.3 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	12
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ.....	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	16

1. ΓΕΝΙΚΑ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων σχεδίων και τευχών σύμφωνα με τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και τις ισχύουσες διατάξεις ώστε να υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες παρεμβάσεις, τροποποιήσεις και επισκευές στις υποδομές του Διοικητηρίου Γρεβενών, με αποτέλεσμα την υλοποίηση των απαιτούμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας και χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, σύμφωνα με το Π. Δ. υπ' αριθμ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων» (ΦΕΚ 32 Α'/17-2-1988) και το Π.Δ. υπ' αριθμ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων» (ΦΕΚ 80 Α'/7-5-2018), όπως ισχύουν.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α') «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών» και τον Ν.4782/2021 «(ΦΕΚ 36^{Α'}) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύουν.

Είναι επιτακτική η ανάγκη της χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, μετά τις απαραίτητες παρεμβάσεις που απαιτούνται να γίνουν στο κτίριο.

Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 16/98 Οικοδομική Άδεια του Διοικητηρίου Γρεβενών, είναι 11.851,36μ².

Η συνολική δομημένη επιφάνεια, χωρίς το υπόγειο είναι 10.521,57μ² και με το υπόγειο 15.842,06μ². Η καλυπτόμενη επιφάνεια είναι 4.546,17μ² και βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της πόλης των Γρεβενών, στο Ο.Τ. 419.

Το κτίριο είναι τετραόροφο, με διαμορφώσεις ημιπαιθρίων, με piloti και με υπόγειο πάρκινγκ, το οποίο φέρει δώμα, που αποτελεί το αίθριο του κτιριακού συγκροτήματος, με επιφάνειες φύτευσης και επιφάνειες επιστρωμένες με κυβολίθους, πλάκες μαρμάρου και τσιμεντόπλακες. Στον χώρο του Υπογείου, περιμετρικά του πάρκινγκ, υπάρχουν βοηθητικοί χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων και αρχείων.

Ο αύλειος χώρος είναι διαμορφωμένος με χώρους πρασίνου, με πεζοδρόμια και με περιμετρικό δρόμο κυκλοφορίας μαζί με χώρους υπαίθριου πάρκινγκ.

Στην Νότια πλευρά υπάρχει ισόγεια πτέρυγα που αποτελεί την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του κτιρίου.

Το κτίριο είναι κτισμένο με οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει στατικούς αρμούς διαστολής, στα σημεία που προβλεπόταν από την Στατική Μελέτη.

Υπάρχουν τέσσερα κεντρικά κλιμακοστάσια, κοντά στις τέσσερις γωνίες του κτιρίου και

δύο πλευρικά. Οι εξωτερικές επιφάνειες των κλιμακοστασίων είναι διαμορφωμένες με πανώ υαλοπλίνθων, σε ολόκληρο το ύψος τους.

Όλες οι πτέρυγες του κτιρίου καλύπτονται με κεραμοσκεπές, εκτός από την οροφή της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και μικρά τμήματα εκατέρωθεν των απολήξεων των κλιμακοστασίων, που είναι δώματα.

Σημαντικός παράγοντας στην χρήση του δομημένου περιβάλλοντος είναι η ασφάλεια της πυροπροστασίας που παρέχεται τόσο από τον σχεδιασμό όσο και από τα χρησιμοποιούμενα υλικά και τον τρόπο κατασκευής.

Στο σχήμα 1 παρουσιάζεται το διάγραμμα κάλυψης του γηπέδου του Διοικητηρίου Γρεβενών, στο οποίο διακρίνεται το κτίριο καθώς και το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου αυτού



Σχήμα 1.: Διάγραμμα κάλυψης του Διοικητηρίου Γρεβενών
(από χάρτη Κτηματολογίου)

Η Μελέτη θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις, τροποποιήσεις και επισκευές στις υποδομές του Διοικητηρίου Γρεβενών, με σκοπό να διατίθεται προστασία στην πρόσβαση και χρήση του κτιρίου από την φωτιά, σύμφωνα με το Π. Δ. υπ' αριθμ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων» (ΦΕΚ 32 Α'/17-2-1988) και το Π.Δ. υπ'αριθμ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων» (ΦΕΚ 80 Α'/7-5-2018), όπως ισχύουν

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο κτίριο του Διοικητηρίου Γρεβενών καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο θα πρέπει να διατίθεται προστασία από την φωτιά και να είναι ασφαλώς προσπελάσιμα από το σύνολο των χρηστών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το κτίριο του Διοικητηρίου έχει κατασκευασθεί σύμφωνα με την Μελέτη Πυρασφάλειας η οποία ήταν αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 16/1998 Οικοδομικής Άδειας του κτιρίου.

2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Για το κτίριο που θα μελετηθεί δίνονται οι παρακάτω περιγραφές:

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Είδος επιχείρησης: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
2. Τόπος επιχείρησης:
Οδός: Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗ ΤΕΡΜΑ
Περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τ.Κ.: 51100 Οικοδομικό Τετράγωνο: 419
Τηλέφωνο: 2462350333 Τηλέφωνο Ανάγκης:
3. Κύριος της επιχείρησης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ

1. Αριθμός Οικοδομικής Αδείας:16/1998
2. Αριθμός ορόφων κτιρίου:ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ (4)
Όροφοι που καταλαμβάνει η επιχείρηση: ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ (4)

ΟΡΟΦΟΣ	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ	3.192,01
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	3.345,44
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	3.507,52
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	476,60
ΥΠΟΓΕΙΟ	5.320,49
Συνολική	15.842,06

Τα στοιχεία είναι σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ – ΠΟΣΟΣΤΑ που είναι συνημμένος στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Το κτίριο του Διοικητηρίου είναι συνολικής δόμησης, με το υπόγειο, 15.842,06μ².

2.2.1 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας υπάρχει πλήρης Μελέτη, σύμφωνα με την οποία κατασκευάστηκε το κτίριο, που ολοκληρώθηκε το έτος 2006. Στην Μελέτη περιλαμβάνονται μεταξύ των άλλων και κατόψεις του κτιρίου και Τοπογραφικό διάγραμμα με διάγραμμα κάλυψης, όπως και Μελέτη Παθητικής και Ενεργητικής πυροπροστασίας οι οποίες εφαρμόστηκαν στην κατασκευή του κτιρίου.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο την παρούσας υπηρεσίας είναι η μελέτη Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας του Διοικητηρίου ΠΕ Γρεβενών, η εκπόνηση της οποίας είναι απαραίτητη για την υλοποίηση των απαιτούμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας και χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις που είναι το Π. Δ. υπ' αριθμ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων» (ΦΕΚ 32 Α΄/17-2-1988) και το Π.Δ. υπ' αριθμ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων» (ΦΕΚ 80 Α΄/7-5-2018), όπως ισχύουν.

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τις ακόλουθες Μελέτες, σύμφωνα με:

α) Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄47) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

β) Τον Ν.3316/2005 (ΦΕΚ Α'42) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

γ) Το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και κτιριακών Εργων, ως και Τοπογραφικών Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/1989 (ΦΕΚ 219 Α'),

δ) Την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-3-2019 (ΦΕΚ 1047 Β') «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»,

ε) την Εγκύκλιο 11/2018 «του Υπουργείου Υποδομών-Οδηγός εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016»,

στ) την Απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519Β') «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»,

ζ) το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112/Α') «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε), άρθρο 26 και

η) την Εγκύκλιο 7/2017, αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ.23608/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./30-3-2017 «Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το άρθρο 86 παρ.6 του Ν.4412/2016»:

3.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Αρχικά για την μελέτη Πυροπροστασίας ο ανάδοχος θα παραλάβει όλα τα διαθέσιμα σχέδια και στοιχεία για το κτίριο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Γρεβενών, της υπάρχουσας μελέτης, με αρ. Οικοδομικής Αδείας 16/1998, όπως κατασκευάσθηκαν.

Θα πραγματοποιήσει επιτόπου επισκέψεις σε όλους τους χώρους του κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του και θα επιβεβαιώσει ή/ και θα συμπληρώσει ή/και θα επικαιροποιήσει τα παραπάνω στοιχεία, όπου απαιτείται και θα παραδώσει:

1) Μελέτη αποτύπωσης του κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1.3 της Απόφασης ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017.

Τα σχέδια της οικοδομικής αποτύπωσης του κτιρίου έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν

προκειμένου να εκδοθεί η με αρ. 16/1998 Οικοδομική Άδεια ανέγερσης του κτιρίου. Θα δοθούν στους μελετητές τα παρακάτω σχέδια σε ηλεκτρονική μη επεξεργάσιμη μορφή (pdf) :

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Κατόψεις όλων των επιπέδων
- Όψεις
- Τομές (εγκάρσια και διαμήκης)

Οι μελετητές θα πρέπει:

(α) να αποτυπώσουν τις λεπτομέρειες του κτιρίου (εσωτερικά κουφώματα, δάπεδα, εσωτερικές κλίμακες, διαρρυθμίσεις κλπ) και τυχόν άλλα ειδικά μορφολογικά στοιχεία που δεν απεικονίζονται στα υφιστάμενα σχέδια ή έχουν μεταβληθεί,

(β) να δημιουργήσουν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (dwg) τα πιο πάνω σχέδια προκειμένου να εκπονηθούν οι απαιτούμενες μελέτες Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

2) Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας η οποία διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Τις Προδιαγραφές εκπόνησης Μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται παραπάνω.
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.
- Τους Κανονισμούς κατασκευής ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Τον Κτιριοδομικό κανονισμό.
- Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων.
- Τον Κ.Εν.Α.Κ.
- Τις ΕΤΕΠ
- Τους Ευρωκώδικες.
- Το ΠΔ16/96.
- Τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542-2011 "Building construction – Accessibility and usability of the built environment ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα

Τα παραδοτέα της μελέτης περιλαμβάνουν:

1. Τεχνική έκθεση που θα αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από την φωτιά που πρέπει να ληφθούν κατά τον σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που

καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους και πιο συγκεκριμένα:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες-αναβατόρια) που πρέπει να χρησιμοποιηθούν.
- Τις προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).
- Τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο.
- Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.
- Την απαραίτητη Σήμανση.

2. Διαγραμματικά σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δομικής πυροπροστασίας προσβασιμότητας σε όλους τους χώρους των κτιρίων, που θα συμπληρώνουν και θα επεξηγούν την Τεχνική Έκθεση.

Τα σχέδια των κατόψεων και τομών των κτιρίων, ανά στάθμη, όπου θα σημειώνονται τα εξής: Οι προσβάσιμες εισοδοί του κτιρίου, οι προσβάσιμες οδεύσεις (οριζόντιες και κατακόρυφες) ανά στάθμη, συμπεριλαμβανομένης της διαδρομής από/προς τυχόν υπόγειους χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο.

Τα ανωτέρω σχέδια θα συντάσσονται σε κλίμακα ανάλογη με τα παραδοτέα της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παρεμβάσεις που θα προταθούν στα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κοστολογημένες.

3) Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας η οποία διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Τις Προδιαγραφές εκπόνησης Μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται παραπάνω και ιδιαίτερα το Π.Δ. 696/74, άρθρο 248.
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.
- Τον Κτιριοδομικό κανονισμό.
- Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Τους Κανονισμούς κατασκευής ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Την Νομοθεσία Πυροπροστασίας.
- Τον Κ.Εν.Α.Κ.
- Τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)

- Τους Ευρωκώδικες.
- Το ΠΔ16/96.
- Τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542-2011 “Building construction – Accessibility and usability of the built environment ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα

Τα παραδοτέα της μελέτης περιλαμβάνουν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα ελάχιστα απαιτούμενα για έκδοση οικοδομικής άδειας για **Μελέτη Πυροπροστασίας/Πυρόσβεση/Πυρανίχνευση** ως ακολούθως:

- Τεχνική Έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για το συγκεκριμένο κτίριο ή εγκατάσταση ή επιλέγονται με επιθυμία του χρήστη.
- Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Μονίμων συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας με υπολογισμούς των συστημάτων και δικτύων.
- Σχέδια κατόψεων και διαγραμμάτων, των συστημάτων πυρόσβεσης με νερό, αυτόματων ή χειροκίνητων, καθώς και των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης με αέριο κατασβεστικό μέσο, με όλα τα μηχανήματα, συσκευές και στοιχεία των σικτύων πυρόσβεσης και των σωληνώσεων αυτών με τις διαμέτρους τους.
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα στοιχεία και τις συσκευές πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συστήματος και αναγγελία πυρκαγιάς, επί των θέσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν και συνοπτικό διάγραμμα πυρανίχνευσης με τον (τους) πίνακα (ες) και συνοπτική διάταξη των βρόχων.
- Σχέδια με όλα τα υπόλοιπα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικοί σταθμοί, κ.λ.π.)
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα φωτιστικά ασφαλείας και σήμανση οδεύσεων διαφυγής

Τα ανωτέρω σχέδια θα συντάσσονται σε κλίμακα ανάλογη με τα παραδοτέα της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

- Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας που περιλαμβάνει το τυποποιημένο έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Τα περιεχόμενα και ο τρόπος σύνταξης των ανωτέρω σχεδίων και τευχών, θα ακολουθούν τον εκάστοτε κανονισμό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ως φορέα έγκρισης της Μελέτης.

4) Μελέτη Τευχών Δημοπράτησης

Τα Τεύχη Δημοπράτησης θα συνταχθούν με βάση τις κατηγορίες Μελετών Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

Επομένως οι αναγκαίες απαιτούμενες μελέτες είναι οι παρακάτω:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΙΟ	2.142,01
2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΙΝΑΚΙΟ	6.732,02
3	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΙΝΑΚΙΟ	11.452,88
4	ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΠΙΝΑΚΙΟ	5.388,11
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν Α Μ Ο Ι Β Ω Ν		25.715,02
	Α Π Ρ Ο Β Λ Ε Π Τ Α 15%		3.857,25
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν Π Ρ Ο Φ Π Α		29.572,27
	Φ. Π. Α. 24%		7.097,34
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν Μ Ε Φ Π Α		36.669,61

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ και ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΡΧ 6)	8.874,03	Α΄ και άνω
2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Η/Μ 9)	16.840,99	Β΄ και άνω
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν	25.715,02	
	Α Π Ρ Ο Β Λ Ε Π Τ Α 15%	3.857,25	
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν	29.572,27	
	Φ. Π. Α. 24%	7.097,34	
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν	36.669,61	

Παρατήρηση: Στις κατηγορίες Μελετών για καλούμενες Τάξεις Πτυχίων στην Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας προστίθεται η Μελέτη αποτύπωσης και στην Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας προστίθεται η Μελέτη Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ

3.3 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ανατεθείσα Μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που αφορούν τις επί μέρους Μελέτες αυτής, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης.

Σημειώνεται ότι η πληρότητα των παραδοτέων κάθε μελέτης χωριστά καθορίζονται από το Π.Δ. 696/74, τον Ν.716/1977, τον Ν.3316/2005, τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τον Ν.4412/2016 και τον Ν. 4782/2021, όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε έντυπη ενυπόγραφη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD σε τρία (3) αντίγραφα, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Για την παραλαβή του παραδοτέου, θα γίνει παρουσίαση όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις από την Διευθύνουσα Υπηρεσία θα πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες διορθώσεις ή τροποποιήσεις από τον Ανάδοχο, μέχρι την τελική έκδοση των απαιτούμενων αδειών (Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας).

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι **ένας (1) μήνας** από την έγκριση όλων των παραδοτέων που προβλέπονται από τη σύμβαση.

Η διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχος και παραλαβή της μελέτης θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021.

Η **συνολική προθεσμία** για την περαίωση του αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται σε **επτά (7) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης, ο οποίος δύναται να μειωθεί σε περίπτωση που εξασφαλισθούν μικρότεροι από τους προβλεπόμενους χρόνοι εγκρίσεων των διαφόρων μελετών και σταδίων μελετών.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες και δέκα (10) ημέρες**.

Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας), για το οποίο δεν είναι υπεύθυνος ο Ανάδοχος, δεν περιλαμβάνεται στον προαναφερόμενο χρόνο εκπόνησης της Μελέτης.

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται στο αντίστοιχο παράρτημα.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. πρωτ. 117974/14-7-2023 Απόφαση του Δ/ντη Τ.Υ. της Π.Ε. Γρεβενών

<p>Γρεβενά, 14-7-2023 Οι Συντάξαντες</p> <p>1.Μαυροματίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικός</p> <p>2.Μπάλλας Στέργιος Μηχανολόγος Μηχανικός</p>	<p>Γρεβενά, 14-7-2023 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη του Τμήματος Ωρίμανσης Έργων και Μελετών</p> <p>Καρέτσου Φανή Πολιτικός Μηχανικός</p>
---	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΠΛΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΠΟΣΟΣΤΑ
Σύμφωνα με Αρχιτεκτονικές Κρίσεις (ΓΕΦ 287) και Έγκυρος ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΕΒΑ ΕΜΒΑΔ.)

ΟΡΟΦΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦ.	ΠΤΕΡΥΓΕΣ	ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ. (ΔΙΑΔ. ΑΝΑΜ. W.C.)	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘ. ΕΠΙΦ.	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΙ	ΑΡΙΘΜΗΝ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΔΙΟΙΚΗΤΗ	ΔΑΜΝΗ ΔΑΞΕΙΝ	ΔΑΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΟΙΚΙΑ	ΒΥΘΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΠΛΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ																			
ΙΣΟΓΕΙΟ	2 882,97	m ²	Δ'	Χώροι Υπηρεσιών	677,21	m ²	358,00	m ²	1 035,21	m ²	Δήμος Γρεβενών	(2 74-2 76)	m ²	76,59	63,63	25,53	25,53	22,29	463,64															
																				ΑΒ Πλα. Χρ.-Κυκλ	0,00	m ²	472,72	m ²	472,72	m ²	159,70							
																				Χώροι Υπηρεσιών	677,54	m ²	367,99	m ²	1 035,59	m ²								
																				Καλυμπασιόρα	0,00	m ²	228,66	m ²	228,66	m ²								
Α' ΟΡΟΦΟΣ	3 089,15	m ²	Δ'	Χώροι Υπηρεσιών	682,77	m ²	353,25	m ²	1 036,02	m ²	Δήμος Γρεβενών	(3 4-3 19) 83,21	m ²	333,31						27,87														
																					Καλυμπασιόρα	0,00	m ²	240,68	m ²	240,68	m ²							
																					Σύνολο Ορόφου	1 965,95	m ²	1 123,20	m ²	3 089,15	m ²							
																					Μικτό εμβαδόν ορόφου	3 345,44	m ²											
Β' ΟΡΟΦΟΣ	3 249,71	m ²	Δ'	Χώροι Υπηρεσιών	677,21	m ²	358,23	m ²	1 035,44	m ²	Δήμος Γρεβενών	(4 116-4 117)	m ²	166,12	94,99	51,06	188,32	357,07	3 213,59	5 638,32														
																					Καλυμπασιόρα	0,00	m ²	240,68	m ²	240,68	m ²							
																					Σύνολο Ορόφου	2 116,83	m ²	1 132,88	m ²	3 249,71	m ²							
																					Μικτό εμβαδόν ορόφου	3 507,52	m ²											
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	421,83	m ²	Α'	Χώροι Υπηρεσιών	363,40	m ²	87,74	m ²	471,14	m ²	Δήμος Γρεβενών	(4 118-4 121)	m ²	45,51	370,59						200,79													
																						Καλυμπασιόρα	0,00	m ²	96,56	m ²	96,56	m ²						
																						Σύνολο Ορόφου	200,79	m ²	221,04	m ²	421,83	m ²						
																						Μικτό εμβαδόν ορόφου	476,60	m ²										
Σύνολο	5 638,32	m ²	Α'	Χώροι Υπηρεσιών	5 638,32	m ²	4 005,34	m ²	9 643,66	m ²	Δήμος Γρεβενών	(5 638-5 639)	m ²	371,33	517,94	939,11	51,06	188,32	357,07	3 213,59	5 638,32													
																						Καλυμπασιόρα	0,00	m ²	96,56	m ²	96,56	m ²						
																						Σύνολο Ορόφου	200,79	m ²	221,04	m ²	421,83	m ²						
																						Μικτό εμβαδόν ορόφου	476,60	m ²										
Σύνολο		10 521,57	m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²	10 521,57		m ²										

Γρεβενά 26-01-2012
ΕΘΕΔΡΩΘΗ
Ο Διευθυντής Γ. ΓΡΕΒ
Κωνσταντίνος Ελιγγιάκος

Φοινή Κορέτσιου

Χωρίς νόσηση

CMC Υπάγειο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΠΟΣΟΣΤΑ

Σύμφωνα με Αρχιτεκτονικές Καθήκες (ΕΦ 287) και τεύχος ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ (ΦΦΕΛ ΕΜΒΑΔ.)

ΟΡΟΦΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦ.	ΠΤΕΡΥΓΕΣ	ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦ. ΚΟΙΝΟΧΡ (ΔΙΑΔ. ΑΝΑΜ., W.C.)	ΕΥΝΟΔΙΚΗ ΚΑΘ. ΕΠΙΦ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	2 882,97 m ²	A'	Εισόδος	0,00 m ²	110,85 m ²	110,85 m ²
		B'	Χώροι γραφείων	677,54 m ²	357,99 m ²	1 035,53 m ²
		Γ'	Λίβ. Πλατ. Χρ.-Κυα.	0,00 m ²	472,72 m ²	472,72 m ²
		Δ'	Χώροι γραφείων	677,21 m ²	358,00 m ²	1 035,21 m ²
		Κλιμακοστάσια	0,00 m ²	228,66 m ²	228,66 m ²	228,66 m ²
		Σύνολο Ορόφου		1 354,75 m²	1 528,22 m²	2 882,97 m²
		Μικτό εμβαδόν ορόφου		3 192,01 m ²		
		Εμβαδόν τοίχων		309,04 m ²		
Α' ΟΡΟΦΟΣ	3 089,15 m ²	A'	Χώροι γραφείων	361,18 m ²	87,74 m ²	448,92 m ²
		B'	Χώροι γραφείων	677,49 m ²	358,09 m ²	1 035,54 m ²
		Γ'	Χώροι γραφείων	244,51 m ²	83,48 m ²	327,99 m ²
		Δ'	Χώροι γραφείων	682,77 m ²	353,25 m ²	1 036,02 m ²
		Κλιμακοστάσια	0,00 m ²	240,68 m ²	240,68 m ²	240,68 m ²
		Σύνολο Ορόφου		1 965,95 m²	1 123,20 m²	3 089,15 m²
		Μικτό εμβαδόν ορόφου		3 345,44 m ²		
		Εμβαδόν τοίχων		256,29 m ²		
Β' ΟΡΟΦΟΣ	3 249,71 m ²	A'	Χώροι γραφείων	383,40 m ²	87,74 m ²	471,14 m ²
		B'	Χώροι γραφείων	677,39 m ²	358,49 m ²	1 035,86 m ²
		Γ'	Χώροι γραφείων	378,83 m ²	87,74 m ²	466,57 m ²
		Δ'	Χώροι γραφείων	677,21 m ²	358,23 m ²	1 035,44 m ²
		Κλιμακοστάσια	0,00 m ²	240,68 m ²	240,68 m ²	240,68 m ²
		Σύνολο Ορόφου		2 116,83 m²	1 132,88 m²	3 249,71 m²
		Μικτό εμβαδόν ορόφου		3 507,62 m ²		
		Εμβαδόν τοίχων		257,81 m ²		
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	421,83 m ²	A'	Γραφ. Νομικάρχη, διευτ.ρ. διόδορ. W.C.	200,79 m ²	124,48 m ²	325,27 m ²
		Κλιμακοστάσια		0,00 m ²	96,56 m ²	96,56 m ²
		Σύνολο Ορόφου		200,79 m²	221,04 m²	421,83 m²
		Μικτό εμβαδόν ορόφου		476,60 m ²		
		Εμβαδόν τοίχων		54,77 m ²		
		Σύνολικά Εμβαδά (χωρίς Υπόγειο)	5 638,32 m²	4 005,34 m²	9 643,66 m²	
ΥΠΟΓΕΙΟ	3 249,71 m ²	A'	Αποθήκες	414,83 m ²	71,50 m ²	486,33 m ²
		B'	Αρχείο-Ηλόγια-Συντ.	698,40 m ²	308,10 m ²	1 006,50 m ²
		Γ'	Λεβητοστάσιο-Κηχ/σιο	528,99 m ²	205,11 m ²	734,10 m ²
		Δ'	Αρχείο-Αποθήκες	706,75 m ²	338,66 m ²	1 045,41 m ²
		ΑΙΘΡΙΟ	ΓΑΡΑΓΕ	1 443,50 m ²	0,00 m ²	1 443,50 m ²
		Κλιμακοστάσια		0,00 m ²	299,17 m ²	299,17 m ²
		Σύνολο Ορόφου		3 792,47 m²	1 222,54 m²	5 015,01 m²
		Μικτό εμβαδόν ορόφου		5 320,49 m ²		
		Εμβαδόν τοίχων		305,48 m ²		
		καθαρά χρήσης		9 430,79 m²	5 227,88 m²	14 658,67 m²
		μικτά		15 842,06 m²		

