



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΡΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ-2023**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 29.572,27€  
(πλέον ΦΠΑ 24%)**

**CPV: 71335000-5 – «Τεχνικές Μελέτες»**

Ταχ. Δνση : Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη  
Διοικητήριο «ΚΩΣΤΑΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»  
51100 Γρεβενά  
Πληροφορίες : Μπάλλας Στέργιος  
Τηλέφωνο : 24623-53315  
e-mail : [s.ballas@grevena.pdm.gov.gr](mailto:s.ballas@grevena.pdm.gov.gr)

#### **ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017), «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια **15.842,06 μ2** κτιρίου σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα εμβαδομέτρησης χώρων του κτιρίου.

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ ΦΝ466/2-8-2017, ΦΕΚ Β' 2724) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

#### **Συντελεστής (τκ)**

Η τιμή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του ανωτέρω κανονισμού λαμβάνεται ίση με **τκ = 1,351** σύμφωνα με την Αριθμ. Πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών -Δ/νση ΔΔΣ (Δ11)-Τμήμα Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ')

### **Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν.**

Τα κτίρια με χρήση **Γραφείων** περιλαμβάνονται στους πίνακες του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της Υ.Α. αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-17 (Α-147). Ο συντελεστής βαρύτητας ΣΒν, σύμφωνα με τον πίνακα Ια της παρ. 1.1.7 του άρθρου ΟΙΚ.1 της προαναφερόμενης Υ.Α. για την κατηγορία ΙΙΙ που αφορά Γραφεία, είναι ίσος με **(ΣΒν) = 1,40**.

Η ανάλυση των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών είναι η ακόλουθη:

### **A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

#### **A.1 : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

Τα σχέδια της οικοδομικής αποτύπωσης του κτηρίου έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν προκειμένου να εκδοθεί η με αρ. 16/1998 Οικοδομική Άδεια ανέγερσης του κτιρίου. Θα δοθούν στους μελετητές τα παρακάτω σχέδια σε ηλεκτρονική μη επεξεργάσιμη μορφή (pdf) :

- Κατόψεις όλων των επιπέδων
- Όψεις
- Τομές (εγκάρσια και διαμήκης)

Οι μελετητές θα πρέπει:

(α) να αποτυπώσουν τις λεπτομέρειες του κτηρίου (εσωτερικά κουφώματα, δάπεδα, εσωτερικές κλίμακες, διαρρυθμίσεις κλπ) και τυχόν άλλα ειδικά μορφολογικά στοιχεία που δεν απεικονίζονται στα υφιστάμενα σχέδια ή έχουν μεταβληθεί,

(β) να δημιουργήσουν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (dwg) τα πιο πάνω σχέδια προκειμένου να εκπονηθούν οι απαιτούμενες μελέτες Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου. σύμφωνα με την παρ. 1.3. του άρθρου ΟΙΚ.1

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την αποτύπωση του κτηρίου υπολογίζεται σε ποσοστό 75% της προμελέτης της Παθητικής Πυροπροστασίας (βλέπε υπολογισμό πιο κάτω : **A2=30.222,31** ευρώ) και επομένως ισχύει:

$$\mathbf{A1 = 75\% \times 35\% \times 30.222,31 = 7.933,36 \text{ €}}$$

Προμελέτη : 35% x A

Οριστική : 25% x A

Εφαρμογής : 40% x A

## A.2 : ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, σύμφωνα με την οποία, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η  $TA_0$  πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές  $\kappa$  &  $\mu$  ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 σε όλες τις κατηγορίες μελετών, ως εξής:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

για τιμές συντελεστών:

$\Sigma B_v$	E	$TA_0$	$\tau\kappa$	Κατηγορία μελέτης	$\Sigma A$	$\kappa$	$\mu$
1,40	15.842,06	9,75*2%=0,195	1,351	III	1	2,00	35,00

Η αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σε:

$$A_2 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{15.842,06 \cdot 0,195 \cdot 1,40 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,351}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot 15.842,06 \cdot 0,195 \cdot 1,40 \cdot 1 \cdot 1,351 \rightarrow$$

→  $A_2 = 30.222,31 \text{ €}$

## B1 : ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την παρ.3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υ.Α. ΔΝΣγ/31129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργειακής Πυροπροστασίας για την έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία υπολογίζεται σύμφωνα με το γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1.,

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

στον οποίο η  $TA_0$  πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές  $\kappa$  &  $\mu$  ορίζονται αντίστοιχα σε **2,30** και **45,00** για όλες τις κατηγορίες μελέτης και η αμοιβή μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται με:

ΣΒ <sub>v</sub>	Ε	TA <sub>0</sub>	τκ	Κατηγορία μελέτης	ΣΑ	κ	μ
1,40	15.842,06	9,75*3%=0,2925	1,351	III	1	2,30	45,00

Η αμοιβή μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σε:

$$B1 = \left\{ 2,30 + \frac{45,00}{\sqrt[3]{\frac{15.842,06 * 0,2925 * 1,40 * 100}{178,3 * 1,351}}} \right\} * 1,06 * 15.842,06 * 0,2925 * 1,40 * 1 * 1,351 \rightarrow$$

→ **B1 = 51.415,83 €**

### Γ : ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης.

Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

Επομένως: A σταδίου = 35% x 50% x A + 25% x A + 40% x A = 82,5% x A

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ 82,5%	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 82,5%
A1: Αποτύπωση	7.933,36	ΟΧΙ	7.933,36
A2. Παθητική Πυροπροστασία	30.222,31	ΝΑΙ	24.933,41
B1. Ενεργητική Πυροπροστασία	51.415,83	ΝΑΙ	42.418,06
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>			<b>75.284,83</b>

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελέτης για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης (Άρθρο ΓΕΝ.7, Τμήμα Α', Υ.Α. ΔΝΣγ/31129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) ως εξής:

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ 8%
A2. Παθητική Πυροπροστασία	24.933,41	1.994,67
B1. Ενεργητική Πυροπροστασία	42.418,06	3.393,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>		<b>5.388,11</b>

### Δ. ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.8 παρ. 1 ισχύει:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Για την συγκεκριμένη περίπτωση λαμβάνεται **ποσοστό 27%**

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 27%
A1. Αποτύπωση	7.933,36	2.142,01
A2. Παθητική Πυροπροστασία	24.933,41	6.732,02
B1. Ενεργητική Πυροπροστασία	42.418,06	11.452,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>75.284,83</b>	<b>20.326,91</b>

Η τελική δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης του Διοικητηρίου ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ διαμορφώνεται σε:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	A1: Αποτύπωση	2.142,01
2	A2. Παθητική Πυροπροστασία	6.732,02
3	B1. Ενεργητική Πυροπροστασία	11.452,88
4	Τεύχη Δημοπράτησης	5.388,11
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>	<b>25.715,02</b>
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>3.857,25</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>29.572,27</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>7.097,34</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>36.669,61</b>

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ και  
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΡΧ 6)	8.874,03	<b>Α' και άνω</b>
2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Η/Μ 9)	16.840,99	<b>Β' και άνω</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟΝ</b>	<b>25.715,02</b>	
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>3.857,25</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟΝ</b>	<b>29.572,27</b>	
	<b>Φ. Π. Α. 24%</b>	<b>7.097,34</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟΝ</b>	<b>36.669,61</b>	

**Παρατήρηση:** Στις κατηγορίες Μελετών για καλούμενες Τάξεις Πτυχίων στην Μελέτη

Μελέτη Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας του Διοικητηρίου ΠΕ Γρεβενών για την υλοποίηση των απαιτούμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας και χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας

Παθητικής Πυροπροστασίας προστίθεται η Μελέτη Αποτύπωσης και στην Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας προστίθεται η Μελέτη Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ**

Γρεβενά , 14-7-2023

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την αριθμ. πρωτ. 117974/14-7-2023 Απόφαση του Δ/ντη Τ.Υ. της Π.Ε. Γρεβενών**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

**1. ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΖΙΩΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**2. ΜΠΑΛΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**