



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤ.
ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
(Γ΄ ΦΑΣΗ)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 541
(2016ΕΠ54100000)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 100.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά τους τεχνικούς όρους, τις τεχνικές οδηγίες και τους γενικής φύσεως λοιπούς περιορισμούς, βάση των οποίων, σε συνδυασμό με τα λοιπά συμβατικά τεύχη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί το έργο: «**Επισκευή - Συντήρηση Διοικητηρίου Γρεβενών (Γ΄ Φάση)**».

Η μελέτη του έργου αφορά Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, συντήρησης και επισκευής, που προβλέπεται να εκτελεσθούν στο Διοικητήριο Γρεβενών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ.

Το Διοικητήριο Γρεβενών είναι κτισμένο σε οικόπεδο έκτασης 11.851,36μ², με συνολικό εμβαδόν χώρων, χωρίς το Υπόγειο, 10.521,57μ².

Είναι τετραόροφο, με διαμορφώσεις ημιυπαιθρίων, με piloti και με υπόγειο πάρκινγκ, το οποίο φέρει δώμα, που αποτελεί το αίθριο του κτιριακού συγκροτήματος, με επιφάνειες φύτευσης και επιφάνειες επιστρωμένες με κυβολίθους, πλάκες μαρμαру καιτσιμεντόπλακες. Στον χώρο του Υπογείου, περιμετρικά του πάρκινγκ, υπάρχουν βοηθητικοί χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων και αρχείων.

Ο αύλειος χώρος είναι διαμορφωμένος με χώρους πρασίνου, με πεζοδρόμια επιστρωμένα μετσιμεντόπλακες και με περιμετρικό δρόμο κυκλοφορίας μαζί με χώρους υπαίθριου πάρκινγκ, διαστρωμένους με ασφαλτικό σκυρόδεμα.

Στην Νότια πλευρά υπάρχει ισόγεια πτέρυγα που αποτελεί την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του κτιρίου.

Το κτίριο είναι κτισμένο με οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει στατικούς αρμούς διαστολής, στα σημεία που προβλεπόταν από την Στατική Μελέτη.

Η εξωτερική τοιχοποιία είναι οπτοπλινθοδομή με ενδιάμεση πλήρωση από θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερόλης και η εσωτερική τοιχοποιία είναι οπτοπλινθοδομή, δρομική ή μπατική.

Οι χώροι των γραφείων διαμορφώνονται εσωτερικά με κινητά χωρίσματα από γυψοσανίδες διπλές, σε σκελετό γαλβανισμένης λαμαρίνας με εσωτερική μόνωση.

Υπάρχουν τέσσερα κεντρικά κλιμακοστάσια, κοντά στις τέσσερις γωνίες του κτιρίου και δύο πλευρικά. Οι εξωτερικές επιφάνειες των κλιμακοστασίων είναι διαμορφωμένες με πανώ υαλοπλίνθων, σε ολόκληρο το ύψος τους.

Τα δάπεδα των εισόδων και των διαδρόμων είναι επιστρωμένα με μάρμαρα, τα δε δάπεδα των γραφείων με κεραμικά πλακίδια. Όλα τα δάπεδα των υπογείων είναι διαστρωμένα με βιομηχανικό δάπεδο. Τα κλιμακοστάσια είναι επιστρωμένα με μάρμαρα, οι δε τοίχοι τους είναι επενδυμένοι εσωτερικά επίσης με μάρμαρα. Οι

χώροι υγιεινής έχουν επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια και επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης.

Ψευδοροφές υπάρχουν σε όλους τους χώρους και είναι στους μεν χώρους γραφείων και διαδρόμων από ορυκτές ίνες, στους δε χώρους υγιεινής από λωρίδες αλουμινίου.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες, τα δε εσωτερικά κουφώματα, των μεν διαδρόμων είναι αλουμινίου και όπου απαιτείται από την πυρασφάλεια είναι θύρες πυρασφαλείας, των δε γραφείων είναι ξύλινα πρεσσαριστά με επένδυση φορμαΐκας, σε κάσα στραντζαριστής λαμαρίνας.

Οι χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών είναι με ακρυλικό χρώμα με δύο χέρια προετοιμασίας, των εσωτερικών τοίχων με πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα, των δε χώρων του υπογείου με πλαστικά χρώματα χωρίς προετοιμασία.

Τα κιγκλιδώματα του κτιρίου είναι σωληνωτών διατομών από ανοξείδωτο χάλυβα (INOX). Τα κιγκλιδώματα του αυλείου χώρου είναι από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες.

Το στέγαστρο του αιθρίου είναι σιδηράς κατασκευής με επικάλυψη διαφανών φύλλων PVC.

Όλες οι πτέρυγες του κτιρίου καλύπτονται με κεραμοσκεπές, των οποίων η φέρουσα κατασκευή είναι σιδηρών διατομών, ειδικού σχεδίου και φέρουν πέτσωμα, υγρομόνωση και κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου, εκτός από την οροφή της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και μικρά τμήματα εκατέρωθεν των απολήξεων των κλιμακοστασίων, που είναι δώματα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- 1.1. Θα γίνουν καθαιρέσεις φθαρμένων και αποκολλημένων πλακοστρώσεων-επιστρώσεων δαπέδων, επενδύσεων τοίχων, μαρμαροποδιών, επιστρώσεων στηθαίων κ.λ.π., με πλάκες παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, με ή χωρίς το υπόστρωμά τους. Οι καθαιρέσεις θα γίνουν με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, όπου αυτό είναι δυνατόν (ισχύει και για μικρές μεμονωμένες επιφάνειες ή πλάκες). Οι επιφάνειες αφορούν κυρίως επιστρώσεις δαπέδων γραφείων με κεραμικά πλακίδια, επιστρώσεις δωμαίων γενικά και στηθαίων με πλάκες μαρμάρου και επιστρώσεις μεμονωμένων επιφανειών των διαδρόμων του κτιρίου με πλάκες μαρμάρου.
- 1.2. Θα γίνουν καθαιρέσεις φθαρμένων επιχρισμάτων, κυρίως εξωτερικών, που αφορούν επιφάνειες διάσπαρτες κυρίως κάτω από την ποδιά των παραθύρων, στα στηθαία περιμετρικά των στεγών και των δωμαίων, στους ημιυπαίθριους χώρους, κ.λ.π.
- 1.3. Θα γίνουν καθαιρέσεις των φθαρμένων από υγρασία ψευδοροφών, που βρίσκονται κυρίως στους ημιυπαίθριους και στους εσωτερικούς χώρους των κλιμακοστασίων και των χώρων αναμονής.
- 1.4. Θα γίνει χρήση σιδηρών ικριωμάτων, σε εργασίες του έργου, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια των εργαζομένων.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- 2.1. Στον αύλειο χώρο θα γίνουν επανακατασκευές, όπου εμφανίζονται φθαρμένα σκυροδέματα, οπλισμένα ή άοπλα, ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, πεζοδρομίων κ.λ.π.

3. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

- 3.1 Θα κατασκευασθεί κάγκελο στην κεντρική σκάλα εισόδου του κτιρίου, για την διευκόλυνση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), δίπλα στην υπάρχουσα ράμπα, με σωλήνες από ανοξείδωτο χάλυβα, με μορφή και ποιότητα ίδια με του υπάρχοντος κάγκελου της ράμπας.
- 3.2 Θα αντικατασταθούν τα φθαρμένα είδη κιγκαλερίας των δίφυλλων θυρών αλουμινίου, όπως κλείθρα και χειρολαβές, σύρτες σταθεροποίησης φύλλων, μεντεσέδες στήριξης φύλλων και των θυρών πυρασφαλείας όπως μπάρες πανικού και ηλεκτρομαγνητικές επαφές.

4. ΚΑΛΥΨΕΙΣ

- 4.1 Τα επιχρίσματα που θα καθαιρεθούν στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου θα επανακατασκευασθούν κυρίως με τριπτό-τριβιδιστό τσιμεντοκονίαμα των 450kgf τσιμέντου.
- 4.2 Θα κατασκευασθεί διατομή από γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους $d=1,5\text{mm}$ και πλάτους έως 10εκ., για την επικάλυψη οριζοντίων αρμών διαστολής και για την συλλογή υδάτων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- 4.3 Θα επιστρωθούν επιφάνειες με συμπαγείς προκατασκευασμένους κυβόλιθους, ορθογώνιους, διαστάσεων $20*10*8\text{ cm}$, στις επιφάνειες του δώματος του αιθρίου, του οποίου οι επιστρώσεις θα καθαιρεθούν, χρησιμοποιώντας τους ήδη αποξηλωμένους κυβόλιθους, που βρίσκονται σε καλή κατάσταση καθώς και νέους.
- 4.4 Θα καθαιρεθούν και θα καθαρισθούν οι φθαρμένες επιφάνειες δαπέδων, επιστρωμένες με κεραμικά πλακίδια, στους χώρους γραφείων και θα επιστρωθούν με νέα κεραμικά πλακίδια GROUP 4, ανυάλωτα, τύπου, διαστάσεων και χρώματος ιδίων με των υπαρχόντων.
- 4.5 Θα γίνει αρμοκοπή σε επιστρωμένα δάπεδα με μάρμαρο, για να αφαιρεθούν μεμονωμένες φθαρμένες πλάκες επίστρωσης χωρίς να τραυματισθεί η πλαϊνή επιφάνεια.
- 4.6 Θα καθαιρεθούν και θα καθαρισθούν οι φθαρμένες επιφάνειες δαπέδων, οι επιστρωμένες με πλάκες μαρμάρου, των δωματίων καθώς και των εσωτερικών διαδρόμων, γενικά όπου υπάρχουν φθορές και θα επιστρωθούν με νέες πλάκες, τύπου και διαστάσεων ιδίων με των ήδη υπαρχόντων. Το ίδιο ισχύει και για τις φθαρμένες επιφάνειες των επιστρώσεων των στηθαίων με μάρμαρο.
- 4.7 Θα επιστρωθούν δάπεδα, περιθώρια, στέψεις στηθαίων, προεξοχές, ποδιές παραθύρων, λούκια συλλογής ομβρίων κ.λ.π. με τσιμεντοκονίαμα σε στρώσεις, πάχος, περιεκτικότητας σε τσιμέντο και ενσωμάτωση ινοπλισμού ή ελαφρού συρματοπλέγματος ανάλογα με την αναγκαιότητα και το είδος της επίστρωσης.
- 4.8 Θα τοποθετηθεί αυτοκόλλητη αντιολισθητική ταινία γενικής χρήσης τύπου SAFETY WALK της 3M πλάτους 2,5 εκ. στο πάτημα των κλιμάκων, όπου αυτό έχει καταστραφεί και για την δημιουργία λωρίδων κίνησης ατόμων με ειδικές ανάγκες ΑΜΕΑ, μικρού πλάτους, στους διαδρόμους που οδηγούν σε χώρους πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ΑΜΕΑ.
- 4.9 Διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες θα αντικαταστήσουν τους υαλοπίνακες των γραφείων του κτιρίου που είναι φθαρμένοι.
- 4.10 Υδροχρωματισμοί ασβέστου επί παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με μικροεπισκευές της επιφανείας θα γίνουν στο Υπόγειο του κτιρίου.

- 4.11 Χρωματισμοί με τσιμεντοχρώματα ακρυλικής βάσης επί παλαιών χρωματισμένων επιφανειών θα γίνουν στο Υπόγειο του κτιρίου και στα τοιχία του αυλείου χώρου.
- 4.12 Ελαιοχρωματισμοί παλαιών σιδηρών επιφανειών, με την απόξεση των παλαιών χρωμάτων, όπου αυτή απαιτείται, θα γίνουν στα κιγκλιδώματα από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες του αυλείου χώρου.
- 4.13 Οι εξωτερικές επιφάνειες στις οποίες θα καθαιρεθούν και θα επανακατασκευασθούν τα επιχρίσματα, όπως και οι επιφάνειες με φθαρμένα χρώματα θα χρωματισθούν εκ νέου με ακρυλικά χρώματα τύπου latex. Η τιμή της Μελέτης αφορά και μικρές, μεμονωμένες επιφάνειες.
- 4.14 Οι εσωτερικές επιφάνειες στις οποίες θα καθαιρεθούν και θα επανακατασκευασθούν τα επιχρίσματα, όπως και οι επιφάνειες με φθαρμένα χρώματα θα χρωματισθούν εκ νέου με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως και όπου απαιτείται θα γίνει απόξεση των παλαιών χρωμάτων και θα επισκευασθεί η υπόβαση με το απαιτούμενο σπατουλάρισμα. Η τιμή της Μελέτης αφορά και μικρές, μεμονωμένες επιφάνειες.
- 4.15 Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων με φθαρμένα χρώματα θα επαναχρωματισθούν με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως νερού και όπου απαιτείται θα γίνει απόξεση των παλαιών χρωμάτων και θα προετοιμασθεί η επιφάνεια με κατάλληλο αστάρι για τον χρωματισμό με το νέο χρώμα. Αυτό ισχύει για χρωματισμούς με προηγούμενο ή χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Η τιμή της Μελέτης αφορά και μικρές, μεμονωμένες επιφάνειες.
- 4.16 Όπου απαιτείται θα κατασκευασθούν κινητά χωρίσματα γραφείων αποτελούμενα από σκελετό από στρωτήρες και ορθοστάτες 50mm από γαλβανισμένη λαμαρίνα 1,0 mm και εμφανή αλουμίνια. Ο σκελετός καλύπτεται και από τις δύο πλευρές με άβαφη γυψοσανίδα πάχους 12,5 mm, που στερεώνονται με ωμέγα προφίλ αλουμινίου και πλαστικό αρμοκάλυπτρο PVC. Στο κενό των χωρισμάτων τοποθετείται υαλοβάμβακας. Στο κενό των ψευδοροφών θα γίνουν φραγμοί ήχου. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες του προμηθευτή.
- 4.17 Οι φθαρμένες εξωτερικές γυψοσανίδες των ημιυπαιθρίων χώρων θα αντικατασταθούν με νέες επίπεδες, άνθυγρες πάχους 15mm ή τσιμεντοσανίδες πάχους 12,5mm, ανάλογα με την θέση τοποθέτησής τους, οι οποίες θα είναι τύπου, διαστάσεων και χρώματος ιδίων με των ήδη υπάρχοντων, σύμφωνα με την μελέτη και τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- 4.18 Οι ψευδοροφές των εσωτερικών χώρων που είναι φθαρμένες θα αντικατασταθούν με νέες οι οποίες θα είναι τύπου, διαστάσεων και χρώματος ιδίων με των ήδη υπάρχοντων, σύμφωνα με την μελέτη και τις ισχύουσες προδιαγραφές.

5. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- 5.1 Επάλειψη με ασφαλικό γενικά υλικό θα γίνει εσωτερικά στις υδρορροές σκυροδέματος των στεγών και στα περιθώρια δώματος (λούκια), όπου έχει φθαρεί η υπάρχουσα ασφαλική επάλειψη και στα δώματα όπου απαιτηθεί καθαίρεση και αντικατάσταση των υπάρχοντων υδρομονωτικών στρώσεων με ασφαλικές μεμβράνες. Γενικά στα δώματα, όπου απαιτηθεί, θα γίνουν και στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά. Τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και θα συνοδεύονται από πλήρη τεχνικό φάκελο και οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την Μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες του προμηθευτή και της Επίβλεψης.

- 5.2 Στα κονιάματα θα προστεθεί στεγανωτικό μάζας σκυροδεμάτων και κονιαμάτων, ιδιαίτερα δε στα τσιμεντοκονιάματα θα προστεθεί πρόσμικτη βελτιωτική οικοδομική ρητίνη, που προσδίδει στα κονιάματα αύξηση εφελκυσμού πρόσφυσης, κάμψης, αποτροπή ρωγμών κ.λ.π., καθώς και ενισχυτικό, αντισυρρικνωτικό και συγκολλητικό πρόσθετο, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο. Τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και θα συνοδεύονται από πλήρη τεχνικό φάκελο και οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την Μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες του προμηθευτή και της Επίβλεψης.
- 5.3 Στους δευτερεύοντες εξωτερικούς οριζόντιους αρμούς διαστολής, που έχουν φθαρεί, πλάτους έως 25mm, γίνεται σφράγιση με ελαστομερές ασφαλικό υλικό, στους δε δευτερεύοντες αρμούς διαστολής, περιμετρικά, μεταξύ δώματος και στηθαίων, γίνεται σφράγιση με ελαστομερές ακρυλικό υλικό και με κορδόνι PVC. Στους οριζόντιους και κατακόρυφους αρμούς διαστολής, πλάτους έως 35mm, γίνεται πλήρωση με ελαστομερές πολυσουλφιδικό ή πολυουρεθανικό υλικό (μαστίχη). Η μαστίχη πρέπει να μην είναι εκτεθειμένη σε εξωτερικές συνθήκες.
- Στους δευτερεύοντες εξωτερικούς και εσωτερικούς αρμούς, όπου δεν απαιτείται σφραγιστικό κορδόνι, όπως αρμοί εσωτερικών μαρμάρινων δαπέδων και αρμοί μεταξύ κουφωμάτων αλουμινίου και μαρμάρινων ποδιών ή επιχρισμάτων τοιχοποιίας, θα εφαρμοστούν σφραγιστικά υλικά σιλικόνης και πολυουρεθάνης αντίστοιχα. Τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και θα συνοδεύονται από πλήρη τεχνικό φάκελο και οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την Μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες του προμηθευτή και της Επίβλεψης.
- 5.4 Θα σφραγισθούν υγρομονωτικά οι σωλήνες άρδευσης και αποχέτευσης του φυτεμένου δώματος του αιθρίου, που διέρχονται από την οροφή του υπογείου.

6. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 6.1 Στα δώματα των κλιμακοστασίων, κεντρικών και πλαϊνών, θα αποξηλωθούν τα υπάρχοντα σιφώνια και θα αντικατασταθούν με σιφώνια μεγαλύτερης διαμέτρου, όπου αυτά δεν επαρκούν για την αποστράγγιση των ομβρίων υδάτων. Στην εργασία περιλαμβάνονται επί πλέον όλες οι απαραίτητες συνδέσεις των νέων σιφονιών με τις κατακόρυφες υδρορροές, οι απαραίτητες σφραγίσεις των σημείων επαφής των σωληνώσεων και των σιφονιών με τις επιφάνειες των δωματίων και η πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση όλων των στρώσεων των δωματίων (θερμομονωτικών και υγρομονωτικών), μετά από πλήρη καθαρισμό των παλαιών, στην περιοχή επαφής των σιφονιών με το δώμα. Όλα τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και θα συνοδεύονται από πλήρη τεχνικό φάκελο και οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την Μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες του προμηθευτή και της Επίβλεψης.
- 6.2 Θα αντικατασταθούν οι φθαρμένοι αναμικτήρες (μπαταρίες) θερμού-ψυχρού ύδατος, με νέους ορειχάλκινους, επιχρωμιωμένους, ίδιους με τους υπάρχοντες, καθώς και οι φθαρμένες λεκάνες αποχωρητηρίου, με νέες ίδιες με τις υπάρχουσες, στα W.C του κτιρίου.
- 6.3 Θα αντικατασταθούν με νέους οι φθαρμένοι σωλήνες πολυπροπυλενίου για εγκαταστάσεις ζεστού και κρύου νερού, όπως και οι πλαστικοί σωλήνες αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. στα W.C του κτιρίου.

- 6.4 Θα αντικατασταθούν τα φθαρμένα θερμαντικά σώματα στο κτίριο με νέα χαλύβδινα δίστηλα ή τρίστηλα, αξονικού ύψους 905 mm ή 655 mm, τα οποία θα είναι όμοιας ισχύος με τα υπάρχοντα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η προμέτρηση των ποσοτήτων της Μελέτης του έργου αφορά Οικοδομικές εργασίες, οι οποίες ομαδοποιούνται βάσει της Απόφασης με αριθ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β΄ 1956/7-6-2017) «Καθορισμός Ομάδων Εργασιών ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του Ν. 4412/2016» κατά τα ακόλουθα:

ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΟΜΑΔΑ Β: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ενιαία Τιμολόγια Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων, όπως αυτά εγκρίθηκαν με την Απόφαση Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1746Β΄/19-5-2017) με θέμα «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Σημειώνεται ότι στον Προϋπολογισμό του έργου, έχουν συμπεριληφθεί επιπλέον απολογιστικές δαπάνες, για να ληφθεί υπ' όψιν το τέλος διαχείρισης της περίσσειας υλικών από απόβλητα (ΑΕΚΚ) καθαίρεσης αόπλου σκυροδέματος, κωδικού ΕΚΑ 17 01 01 και ανακαίνισης, κωδικού ΕΚΑ 17 09 04.

Τα ανωτέρω απόβλητα απομακρύνονται προς **χώρους αδειοδοτημένους ειδικά για την λήψη, διαχωρισμό και εναλλακτική διαχείριση των υλικών** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας που είναι η Εγκύκλιος 15 με αρ. πρωτ. Δ17α/09/95/ΦΝ 433.β/14-6-2012 και η Κ.Υ.Α. αριθ. 36259/1757/Ε103/24-8-2010 (ΦΕΚ 1312Β΄/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

Στον παρακάτω Πίνακα υπολογίζεται το κόστος που αφορά την προαναφερθείσα διαχείριση των αποβλήτων (ΑΕΚΚ), με προμετρηθείσες ποσότητες υλικών. Οι τιμές των εισφορών του Πίνακα είναι σύμφωνες με το ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ της ιστοσελίδας του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών, Κατεδαφίσεων με τίτλο «Ανακύκλωση ΑΕΚΚ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. – ΑΝΑΚΕΜ» (<http://www.anakem.gr>).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΑΕΚΚ)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ (€)
1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΑΟΠΛΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΚΩΔΙΚΟΥ ΕΚΑ 17 01 01	tn	2,50	1,33	3,33
2	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ, ΚΩΔΙΚΟΥ 17 09 04	tn	12,00	29,55	354,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ					357,93
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ					357,93

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο απολογιστικών εργασιών του Προϋπολογισμού αφορά το κόστος διαχείρισης εκ μέρους της εταιρίας διαχείρισης των ΑΕΚΚ και μόνο και θα καταβάλλεται εφόσον ισχύουν οι κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Ο Ανάδοχος θα προχωρήσει στην υπογραφή Σύμβασης με **αδειοδοτημένη επιχείρηση διαχείρισης ΑΕΚΚ**. Πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα πραγματοποιηθεί έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας για την σύμφωνη γνώμη.
2. Η μεταφορά από την εκάστοτε θέση του έργου, στην έδρα της επιχείρησης, θα γίνει με καταλλήλως **αδειοδοτημένα οχήματα**.
3. Η εκάστοτε παράδοση ποσοτήτων ΑΕΚΚ θα πιστοποιείται με αντίστοιχο δελτίο παραλαβής αρμοδίως υπογεγραμμένο.
4. Μετά το πέρας του έργου θα κατατεθεί στον ανάδοχο βεβαίωση της συνολικής ποσότητας που του παραδόθηκε προς διαχείριση.
5. Θα εκδίδονται τα αντίστοιχα παραστατικά με τα οποία θα επιβεβαιώνεται το κόστος διαχείρισης.

Τέλος η μεταφορά των υλικών αυτών σε αντίστοιχο χώρο, στην ευρύτερη περιοχή, έχει ληφθεί υπόψιν στις τιμές των άρθρων τιμολογίου που αφορούν τις αντίστοιχες εργασίες.

Ο Προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **100.000,00 Ευρώ** και αναλύεται ως κάτωθι:

• Συνολικό άθροισμα εργασιών:	59.016,10 Ευρώ
• Γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (18%) :	10.622,90 Ευρώ
• Απρόβλεπτα (15%) :	10.445,85 Ευρώ
• Απολογιστικά:	357,93 Ευρώ
• Γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (18%) Απολογιστικών:	64,43 Ευρώ
• Αναθεώρηση:	137,95 Ευρώ
• Φόρος Προστιθέμενης αξίας (24%):	19.354,84 Ευρώ

Ο καθορισμός των τιμών μονάδος των εργασιών για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου περιγράφονται στο Τιμολόγιο της Μελέτης αυτού.

Επισημαίνεται ότι για το έργο ισχύουν εκτός της συγκεκριμένης Μελέτης, (Τεχνικής και Οικονομικής), συμπληρωματικά και η αρχική Τεχνική Μελέτη με τις αντίστοιχες Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου: « Διοικητήριο Γρεβενών (Αποπεράτωση εργασιών εκπτώτου εργολαβίας)».

ΟΙ Συντάξαντες
Γρεβενά 03-05-2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Γρεβενά 03-05-2022
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Δομ. Περιβ.

1. Καρέτσου Φανή
Πολ/κός Μηχ/κός

Ζιώγας Κων/νος
Πολ/κός Μηχ/κός

2. Μπάλλας Στέργιος
Μηχ/γος Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Απόφαση αρ. πρ. 65371/3-5-2022,
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Γρεβενών